



Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo
Tel. 0921.671013 - Fax 0921.671032
C.A.P. 90013 - Cod.fisc. 00310810825

www.comune.castelbuono.pa.it
info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it

DETERMINAZIONI DEL RESPONSABILE Settore 3° - Tecnico LL. PP.

Reg.Gen.N.1053 del 30-06-2026

OGGETTO:	Progetto esecutivo dei lavori di completamento della scuola Francesco Minà Palumbo di Castelbuono-Ampliamento e miglioramento della struttura e dei servizi scolastici. Approvazione Capitolato speciale d'Appalto e schema di Contratto aggiornati e indizione nuova procedura di gara. (C.U.P. H32J25000000002)
----------	---

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Autorizzato alla redazione del presente atto con determinazione Sindacale n. 02 del 06/02/2024 giusta nomina di Responsabile della Posizione di E.Q. ;

Attesta che nell'adozione del presente atto non incorre alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Attesta altresì che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto d'interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Visto il preliminare di determina n. 123 del 25-06-2026, pari oggetto, come predisposto dal responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 107 e 109 del TUEL di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 30 di recepimento del TUEL;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 69 del 20/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Revisione e rimodulazione della struttura organizzativa del Comune di Castelbuono;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli, approvato con delibera consiliare n. 13 del 03/04/2013;

Ritenuto di dovere in conseguenza, provvedere in merito, verificato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di approvare il preliminare n. 123 del 25-06-2026 del Responsabile del Procedimento facendolo proprio, nel testo di seguito riportato, per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Castelbuono per le finalità di cui al D.Lgs n.33/2013 sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Settore

F.to Ing. Sottile Santi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo
Tel. 0921.671013 - Fax 0921.671032
C.A.P. 90013 - Cod.fisc. 00310810825

www.comune.castelbuono.pa.it
info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it

PRELIMINARE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

N. 123 del 25-06-2026

OGGETTO:	Progetto esecutivo dei lavori di completamento della scuola Francesco Minà Palumbo di Castelbuono-Ampliamento e miglioramento della struttura e dei servizi scolastici. Approvazione Capitolato speciale d'Appalto e schema di Contratto aggiornati e indizione nuova procedura di gara. (C.U.P. H32J25000000002)
----------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Delibera di G.M. n. 123 del 26/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei *Lavori di completamento della scuola Francesco Minà Palumbo di Castelbuono – Ampliamento e miglioramento della struttura e dei servizi scolastici* ed il verbale di verifica in data 25/08/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nonché il verbale di validazione in pari data;
- sulla scorta del progetto approvato il R.U.P. ha predisposto gli atti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- con nota prot. n. 12781 del 27/05/2026 il Comune di Castelbuono ha trasmesso alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Madonie" la documentazione di gara, il progetto approvato ed il verbale segretato degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

- dal bando di gara risulta che i lavori da appaltare sono riconducibili alla categoria OG1 classifica III bis in coerenza con quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto del progetto;
- con Decisione a Contrarre n. 93 del 28/05/2026 del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione Madonie è stata indetta la procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori in oggetto;

Rilevato che prima dell'inizio delle operazioni di gara, il seggio di gara, presa visione del riepilogo del computo metrico di progetto e constatando in particolare la presenza di opere per impianti elettrici e meccanici per un importo complessivo di €. 275.727,10 per il quale si sarebbero dovute introdurre nell'appalto, oltre alla categoria prevalente OG1 class. III bis già prevista, anche categorie scorporabili riconducibili alla tipologia degli impianti previsti in progetto;

Considerato che, a seguito di approfondita istruttoria tecnica del RUP con il contributo dei componenti del seggio di gara, è emerso che il progetto esecutivo comprende, oltre alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG1, anche lavorazioni specialistiche rientranti nelle categorie specialistiche degli impianti tecnologici e che il valore di suddette lavorazioni risulta tale da richiedere il possesso della corrispondente qualificazione SOA da parte degli operatori economici partecipanti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;

Visto il verbale di gara n. 01 del 22/06/2026 redatto in seduta pubblica dal seggio di gara, con il quale si è provveduto ad annullare, in autotutela, la procedura di gara indetta con Decisione a Contrarre in premessa richiamata e per le motivazioni indicate nel verbale;

Considerato che il RUP ha tempestivamente richiesto per le vie brevi alla società Mind Ingegneria s.r.l.s. (già Cartia e Chifari Ingegneri s.r.l.s.) incaricata della progettazione una valutazione delle circostanze rilevate ed eventualmente la revisione degli elaborati del progetto adeguati alle lavorazioni previste nel computo metrico;

Vista la nota prot. 14853 del 23/06/2026 con la quale la società incaricata della progettazione, dopo le valutazioni fatte, ha trasmesso gli elaborati di progetto aggiornati, di seguito riportati:

- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;

Richiamata la Delibera di G.M. n. 123 del 26/08/2025 di approvazione del progetto esecutivo dei *Lavori di completamento della scuola Francesco Minà Palumbo di Castelbuono – Ampliamento e miglioramento della struttura e dei servizi scolastici* ed il verbale di verifica in data 25/08/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nonché il verbale di validazione in pari data che, alla luce di quanto sopra esposto, rimangono validi salvo per quanto in contrasto con la presente;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione degli elaborati aggiornati (capitolato speciale d'appalto e schema di contratto) dell'intervento in oggetto al fine di procedere ad una nuova indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori secondo i nuovi requisiti tecnici riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Preso atto che, per quanto si legge dal richiamato verbale del seggio di gara n. 1 del 22/06/2026, la procedura negoziata indetta aveva riscontrato una scarsa partecipazione da parte degli operatori economici invitati (solo 4 su 12 invitati);

Ritenuto di dover garantire la massima partecipazione dei concorrenti per il rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e proporzionalità previsti dal D.Lgs. 36/2023, e pertanto di doversi procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura di gara aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108 e 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la nuova procedura di gara sarà esperita dalla C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Madonie" in quanto organismo a tal uopo qualificato;

Visto il testo del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto l'O.R.EE.LL. Vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

a. PROPONE

(b) **Approvare** gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo dei *"Lavori di completamento della scuola Francesco Minà Palumbo di Castelbuono - Ampliamento e miglioramento della struttura e dei servizi scolastici"*, di seguito riportati:

(c)- capitolato speciale d'appalto;

- schema di contratto;

Dare atto che la variazione di detti elaborati non comporta modifica sostanziale della natura del progetto rimanendo inalterate le opere da realizzare nonché i relativi importi;

Dare atto conseguentemente che in seguito al suddetto aggiornamento rimangono validi la Delibera di G.M. n. 123 del 26/08/2025 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in questione nonché i verbali di verifica e validazione in data 25/08/2025, salvo quanto in contrasto con la presente;

Dare atto altresì che la presente non comporta alcuna variazione del quadro economico del progetto né ulteriori impegni di spesa rispetto al progetto originario approvato con la richiamata Delibera di G.M.;

Procedere, per quanto esposto in premessa, al nuovo affidamento dei lavori tramite procedura di gara aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del

prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108 e 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva al fine di procedere ai successivi adempimenti in capo al Settore tecnico;

Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Castelbuono e per le finalità di cui al D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to **Ing. Sottile Santi**

Disposizione Pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune

Il sottoscritto Responsabile del III Settore LL.PP. del Comune di Castelbuono, ai sensi dell'art. 32, comma1, della legge n. 69/2009, **dispone** che copia della presente determina n. 122 del 29-06-2026 venga pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Castelbuono per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal .

N. Reg. Albo

Castelbuono, lì

Il Responsabile del Settore

Ing. Sottile Santi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)